

mr. Mario Čutura dipl.inž.grad.
stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

10000 Zagreb
Mikulići 112 b

mob. 098 277 175
e-mail m.cutura22@gmail.com

Zagreb, 27. veljače 2024. godine

MBC Prom d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Marko Marić

PREDMET: Identifikacija nekretnine upisane u zk.ul.br. 21135 k.o. Markuševac označene kao zk.č.br. 11328/1 k.o. Markuševac površine 46 čhv -očitovanje, traži se.

Za potrebe procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 21135 k.o. Markuševac označene kao zk.č.br. 11328 /1 k.o. Markuševac opisane kao Kuća i dvorište površine 46 čhv nužna je jednoznačna (neupitna) identifikacija od kojih dijelova i u kojoj površini katastarskih čestica se sastoji predmetne nekretnina (zk.č.br. 11328/1 k.o. Markuševac.

Iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra vidljivo je da se predmetna zk.č.br. 11328/1 k.o. Markuševac sastoji od dijelova (pitanje kojih) k.č.br. 355, 356 i 604 sve k.o. Markuševac. Identifikacija z.k. stanja u odnosu stanje prema katastru je nužno poradi identifikacije na terenu. Identifikacija je nužna za potrebe procjene da bi se odredila kategorija zemljišta po spremnosti za gradnju i površina kuće navedene u opisu zk.č.br. 11328/1 k.o. Markuševac. (ako se kuća nalazi na dijelovima katastarskih čestica koje čine predmetnu zemljišnoknjižnu česticu).

Zaključak za identifikaciju predmeta procjene nužan je tkz. „Preklop“ čestice po stanju prema zemljišnoj knjizi (zk.č.br. 11328/1 k.o. Markuševac) sa česticama po katastru (k.č.br. 355, 356 i 604 sve k.o. Markuševac.

Napomena tražena identifikacija je u nadležnosti stručnjaka geodetske struke

Mario Čutura

Dostaviti:
1. Naslovu, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

